

Na temelju članka 21. i članka 40. stavka 2. Statuta Javne ustanove „Park prirode Papuk“ (KLASA: 003-05/16-01/05, URBROJ: 2189/82-01/16-11 od 04. studenog 2016.), a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19), ravnatelj Javne ustanove „Park prirode Papuk“ dana 17.02.2020. godine donosi

**PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
JAVNE USTANOVE „PARK PRIRODE PAPUK“**

**Članak 1.**

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Javne ustanove „Park prirode Papuk“ (dalje u tekstu: Ustanova) i nekretninama danim na upravljanje i korištenje.

**Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

**Članak 3.**

Upravno vijeće Ustanove donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Ustanove, pojedinačna vrijednost kojih ne prelazi iznos od 1.500.000,00 kuna utvrđen Statutom samostalno, a iznad toga uz suglasnost Vlade Republike hrvatske.

Ravnatelj Ustanove ne može bez prethodne odluke Upravnog vijeća sklapati pravne poslove o raspolaganju nepokretnom imovinom Ustanove.

**Članak 4.**

Ravnatelj i Upravno vijeće upravljaju nekretninama u vlasništvu Javne ustanove „Park prirode Papuk“ te nekretninama danim na upravljanje i korištenje pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj i osiguranje reda sukladno registriranoj djelatnosti.

**Članak 5.**

Tržišna vrijednost nekretnine koja se kupuje ili prodaje ili nekretnine koja se daje u zamjenu utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja, koji o istome izrađuju procjembeni elaborat ili temeljem Pravilnika o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom.

**Članak 6.**

Postupak kupnje nekretnine ili prodaje / zamjene nekretnina u vlasništvu Ustanove određuje se kako slijedi:

- Postupak kupnje/prodaje ili zamjene nekretnine pokreće se zaprimanjem zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe ili po službenoj dužnosti radi realizacije Plana upravljanja ili Godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Papuk,
- Upravno vijeće donosi Odluku o stjecanju / prodaji / zamjeni nekretnine te imenuje stručno povjerenstvo koje će provesti cjelokupan postupak,
- Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnine oglašava se na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove objavom javnog poziva,
- Stručno povjerenstvo po provedenom postupku dostavlja Upravnom vijeću Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda te predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja radi donošenja odluke o odabiru,
- Upravno vijeće donosi odluku o odabiru te nalaže ravnatelju Ustanove sklapanje ugovora o prodaji / zamjeni / kupnji nekretnine,
- Kupoprodajni ugovor ili ugovor o zamjeni nekretnine sklapa ravnatelj Ustanove s odabranim ponuditeljem.

#### Članak 7.

Nekretnine u vlasništvu Ustanove ili dobivene na uporabu i upravljanje daju se u zakup objavom javnog poziva na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove.

Upravno vijeće pokreće postupak, imenuje stručno povjerenstvo za provedbu postupka te donosi odluku o davanju nekretnine u zakup.

Ravnatelj Ustanove, temeljem odluke Upravnog vijeća, sklapa s odabranim zajmoprimcem ugovor o zakupu.

#### Članak 8.

Prilikom izgradnje objekata postupci se provode sukladno Zakonu o gradnji, Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i drugim pozitivnim pravnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća ili osnivača, sukladno statutarnim odredbama.

#### Članak 9.

Ova Procedura primjenjuje se od 17.02.2020. godine.

Ravnatelj  
 Alen Jurenac, mag.ing.agr.  
 Voćin

